



DEPARTAMENTOS EN VENTA EN COL. PITIC EN HERMISILLO, SONORA

ID de la propiedad: V-01694

Calle Justo Sierra 121, Col. Pitic , Sector: Norte

\$8,472,333 MXN

DESCRIPCIÓN

DEPARTAMENTOS EN VENTA EN COL. PITIC EN HERMISILLO, SONORA

TERRENOS DESDE LOS 160 M2

CONSTRUCCION DESDE LOS 141 M2

? **MONUMENTHA** ? Departamentos disponibles:

?**Tipo 2**; (Nivel 1 #106 vista sur, precio: \$8,742,333)

Departamento: 160 m² y terraza de 19 m² incluidos.

* Opción disponibles en los niveles 1, 2, 4 y 7

?**Tipo 3**; (Nivel 6 #601 vista norte, precio: \$9,908,421)

Departamento: 165 m² y terraza de 19 m² incluidos.

* Opción disponibles en los niveles 2, 4 y 6

?**Tipo 4** de dos niveles; (Nivel 1 y 2 #107 vista poniente, precio: \$8,595,585)

Departamento: 158 m²

Terraza pb: 9.32 m² / Terraza pa: 16.25 m²

* Opción disponible en el nivel 1, 3, 4 y 6

?**Tipo 5**; (Nivel 5 #501 vista norte, precio: \$13,285,965)

Departamento: 226 m²

Terraza: 32.8 m²

* Opción disponible en nivel 3 y 5

?**Tipo 6**; (Nivel 5 #504 vista sur, precio: \$15,280,110)

Departamento: 259 m²

Terraza: 52 m²

*disponible en nivel 3, 5 y 9.

?**Tipo PH JR4**; (Nivel 9 y 10 #904 vista este, precio: \$9,180,372)

Departamento: 153 m²

Terraza: 28.16 m²

*disponible en nivel 9.

?**Tipo Penthouse 01**; (Nivel 10 #1001 vista norte, precio: \$30,194,616)

Departamento: 536 m²

Terraza: 112 m²
* Opción disponible solo en el nivel 10.

? Todos los departamentos incluyen:
? 2 cajones de estacionamiento
?? Bodega tipo clóset en estacionamiento

? Las terrazas ya están incluidas en los m² totales del departamento.
?? Los precios y medidas pueden variar dependiendo del nivel

CARACTERÍSTICAS

Recámaras: 2.0

Plantas: 12

Baños: 2.0

Área de construcción: 141.00 m²

FOTOS ADICIONALES



El gran Monumento Residencial de Hermosillo.

MONUMENTAL es una torre de departamentos como ninguna otra que trae una nueva vida al área desde sus orígenes de gran clase y estilo. Este proyecto de fascinantes dimensiones, de alta gama en la mejor zona de la ciudad, acorda a todo con impresionantes acabados y diseñado con amplitudes y espacios complementarios que hacen de este desarrollo un lugar inolvidable.

Conoce las características de tu próximo hogar.

- 574 departamentos en 12 niveles.
- El único resort de amenities en la ciudad con la mejor vista.
- Departamentos de 2 a 4 recámaras con terrazas.
- 5 PHs que sobrepasan sus suaves.
- Terrazas desde los 14m² hasta los 560m².
- 2 cajones de estacionamiento por unidad.
- Acabados de lujo.



2. Virella
3. Albany Pk
4. Sonora Creek House
5. Liverpool
6. Crepúsculo
7. Fiesta del Hemisferio
8. Cibermax
9. Barona
10. Santander
11. Cibaico
Escuelas
12. Colegio Papá
13. Colegio Lirio
14. Instituto Vanguardia
15. CCB Kinder
16. Liceo Tepepa
Parques
17. Parque la Roca
18. Parque del Río
Hospitales
19. Centro Médico Dr. Chávez
20. Hospital San Bernabé
21. Hospital General de Sonora
Iglesias
22. Parroquia del Espíritu Santo



Vanguardia Bioclimática.
UNA COMUNIDAD SUSTENTABLE.

- Sistema STG en fachadas. Acabados de alta calidad con tecnología de punta que asegura una mayor eficiencia energética.
- Iluminación LED en toda el edificio. Eficiencia energética para el espacio y ahorro de la electricidad.
- Preparación para sistema de conservación. Vitró en todo el edificio.
- Sistema inteligente de enfriamiento que permite ahorrar hasta 30% en gastos en energía eléctrica.
- Almacenamiento de basura. Contenedor de basura.
- Puntos solares en azotea. Óptimo aprovechamiento de la energía solar para generar electricidad.
- Preparación para estaciones de carga para coches eléctricos. La vanguardia en infraestructura tecnológica incorporando nuevos tecnologías.
- Sistema de Sonotética. Aislamiento acústico en áreas comunes para mayor ahorro de recursos naturales y preparación para vivir a cabo el desarrollo en departamentos.



Departamentos con acabados de lujo.

- 57 departamentos en 12 niveles
- Acabados de lujo
- Departamentos de 2 a 4 recámaras con terrazas
- Terrazas desde los 14m² hasta los 560m²
- 5 cajones Pkts
- Arquitectura bioclimática



Vive en un espacio innovador.



Departamentos

Tipo 1 138 m²
124 m² interiores

Tipo 2 154 m²
135 m² interiores

Sold Out Sold Out Sold Out Sold Out

- Cocina
- Comedor
- Sala
- 2 rec.
- Wash-in closet
- 2.0 baños
- Lavandería
- Terraza 17 m²
- Cocina
- Comedor
- Sala
- 2 rec.
- Wash-in closet
- 2.0 baños
- Lavandería
- Terraza 18 m²

Tipo 3

166 m²

137 m² interiores

Tipo 4

168 m²

132 m² interiores

167 m²

126 m² interiores

cocina

comedor

sala

2 rec.

1 flex

1 walk-in closet

2.5 baños

lavandería

terrace 18 m²

cocina

comedor

sala

2 rec.

1 flex

1 walk-in closet

2.5 baños

lavandería

terrace 25 m² (15 m² clip, 40 m² fix)

Tipo 5

225 m²

193 m² interiores

Tipo 6

254 m²

201 m² interiores

cocina

comedor

sala

2 rec.

1 flex

2 walk-in closet

3.5 baños

lavandería

cuarto y baño de servicio

terrace 32 m²

cocina

comedor

sala

3 rec.

1 flex

2 walk-in closet

4.5 baños

lavandería

cuarto y baño de servicio

terrace 52 m²



Tipo PH 01

533 m²

429 m² interiores

Tipo PH 02

589 m²

465 m² interiores

cocina

comedor

sala

3 rec.

terrace

2 walk-in closet

4.5 baños

lavandería

estudio

cuarto y baño de servicio

terrace 105 m²

cocina

comedor

sala

3 rec.

terrace

2 walk-in closet

3.5 baños

lavandería

estudio

sauna bar

cuarto y baño de servicio

terrace 124 m²

Tipo PH 03

387 m²

300 m² interiores

Tipo PH 04

184 m²

125 m² interiores

cocina

comedor

sala

2 rec.

terrace

2 walk-in closet

3.5 baños

lavandería

estudio

cuarto y baño de servicio

terrace 87 m²

cocina

comedor

sala

2 rec.

terrace

1 walk-in closet

1.5 baños

lavandería

estudio

terrace 20m²





DESARROLLOS MACRIVER

Teléfono: 6441677097

Email: meza.griselda31@hotmail.com