



## CASA DE CAMPO EN VENTA "PRADERAS DEL SAUZAL" EN EL KM4. CD. OBREGÓN, SONORA

ID de la propiedad: V-01375

Praderas del Sauzal. Km4 , Sector: Norte

\$9,700,000 MXN

### DESCRIPCIÓN

#### CASA DE CAMPO EN VENTA "PRADERAS DEL SAUZAL" EN EL KM4.

**Terreno: 2,003.08 m<sup>2</sup>**

**Construcción: 235 m<sup>2</sup>**

**Frente: 32.27 m**

**Fondo: 62.79 m**

Ubicado en privada praderas del sauzal ranchos campestres a solo 4 km de Esperanza rumbo a la presa.  
Un lugar con plusvalía creciente.

#### Características:

- Casa tipo colonial
- 1 nivel
- 3 recamaras
- 3 baños completos
- 6 medios baños
- Estacionamiento para mas de 4 autos
- Recibidor
- Sala
- Cuarto y baño de servicio

#### Incluye:

- Abanicos de techo
- A/C Central
- Minisplits
- Cocina exterior
- Estufa
- Refrigerador
- Persianas
- Boiler

- Cisterna de 15 mil litros
- Tinaco

### Área común:

- Alberca de 4.5 m x 10 m
- Fogata
- Asador
- Terraza - Palapa de teja de 144 m2
- Jardín
- Andadores con piso estampado
- 2 biodigestores

## CARACTERÍSTICAS

Recámaras: 3.0

Plantas: 1

Baños: 3.0

Medios baños: 6

Área de construcción: 235.00 m2

## FOTOS ADICIONALES









**SERGIO BUTCHART PERALTA**

Teléfono: 6444629405

Email: [sergiobutchart@gmail.com](mailto:sergiobutchart@gmail.com)